



TERVISEAMET

Teie 09.05.2024

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Meie 05.06.2024 nr 9.3-1/23/2446-6

**Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja  
lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%), Puru tee 11a (katastritunnus 25301:008:0086, tootmismaa 100%), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%) ja osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on 1,8 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (sh viis korterelamu maa, üks korterelamu ja sotsiaahoolekande asutuse maa krunt eakate kodu tarbeks, üks haridus- ja lasteasutuse maa krunt, üks kultuuri- ja puhkerajatiste maa krunt mänguväljaku tarbeks ning üks tee- ja tänavamaa krunt). Detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, planeeringuga taotletakse Puru tee 13 maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Detailplaneeringus on välja toodud tervisekaitse abinõud müras, vibratsiooni, radooni ja insolatsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:**

- Detailplaneeringu seletuskirja lk 8 tabelis 1 „Planeeringualale jäävad kinnistud“ on märgitud Puru tee katastritunnuseks 25501:001:0296, kuid Maa-ameti katastrikaardi järgi on Puru tee katastritunnuseks 25101:001:0296.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm

vaneminspektor (keskkonnatervis)

Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574